



Viimsi Vallavalitsus  
[info@viimsivv.ee](mailto:info@viimsivv.ee)

Teie: 21.09.2023 nr 11-10/4115  
Meie: kuupäev vastavalt digitaallkirja  
kuupäevale nr 3-1.1/2025/5897

## **Viimsi metskond 51 kinnisasja otsustuskorras tasuta võõrandamine**

Esitasite 21.09.2023 Kliimaministeeriumile kirja nr 11-10/4115, milles palute võõrandada Viimsi vallas Haabneeme alevikus asuva kinnisasja Viimsi metskond 51 (katastritunnus 89001:003:1464) tasuta Viimsi valla omandisse. Kliimaministeerium edastas Teie taotluse RMK-le seisukoha kujundamiseks.

Annate oma taotluses teada, et valla omandisse taotletav kinnisasi annab võimaluse Viimsi vallas tagada Haabneeme ranna-ala tervikliku avaliku kasutuse ning sellevõrra lihtsustub Haabneeme ranna-ala hooldamine ja korrashoiu ning elamukvartali elukeskkonna väärtuse säilimine. Ka võimaldab see kavandada rannateenuseid ja ranna laiendamiseks vajalikke investeeringuid. Haabneeme ranna-ala detailplaneeringu (Haabneeme ranna-ala Kivila tee 5 krundi ja Pringi Jahisadama maa-alade vaheline ala) ala seob kergliiklusteed, jooksurajad ja kerge teed tervikuks. Viimsi vald on seisukohal, et detailplaneeringuga kavandatud tegevuste elluviimiseks on vajalik omandada Viimsi metskond 51 valla omandisse. Ühtlasi viitate mitmele valla strateegiadokumendile, milles on ette nähtud ranna-alade laiendamine, rekreatiivsete tegevuste harrastamise võimaluste laiendamine, et luua tingimused Viimsi valla elanikele sporditegevuste harrastamiseks ja pakkuda spordi valdkonnas täiendavaid võimalusi kehaliseks tegevuseks ning oleks mitmekesine ja avalikkusele kättesaadav võimalikult elukoha lähedal.

Teie 03.12.2019 kirjale nr 11-10/5502, millega pöördusite Keskkonnaministeeriumi poole samas küsimuses, andis RMK seisukoha, et kõnealust maaüksust ei peaks võõrandama, kuna võib osutuda vajalikuks selle vara valdamine RMK ülesannete täitmiseks tulevikus. Metsaseaduse § 55 lõike 1 kohaselt on võimalik RMK vara anda tulu saamiseks teise isiku kasutusse, kui vara ei ole riigimetsa majandamiseks ajutiselt vajalik. RMK on seisukohal, et taotluses toodud tegevusi on võimalik rakendada ka riigimaa kasutusõiguse kaudu ning ei eelda tingimata maa võõrandamist.

Anname teada, et RMK-s on välja töötamisel uus maakasutusstrateegia, mille käigus vaadatakse üle ja vajadusel sätestatakse uued põhimõtted RMK valduses olevate kinnisasjade maakasutuslike eesmärkide seadmiseks ja kinnisasjadega seotud toimingute tegemiseks. Tänapäevaks ei ole veel RMK valduses olevate ranna-alade maakasutuslikud eesmärgid täpselt selgunud ning seetõttu ei saa RMK anda ka nõusolekut Viimsi metskond 51 kinnisasja võõrandamiseks Viimsi vallale. RMK on endiselt nõus Teie taotluses toodud tegevuste rakendamiseks sõlmima riigimaa kasutamiseks lepingu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd  
Kinnisvaraosakonna juhataja

Koopia: Kliimaministeerium 21.09.2023 nr 5-9/23/4364

Ere Kaaristu  
528 5345